



Comune di Montefalcone Appennino

Provincia di Fermo

Montefalcone Appennino, li 30/09/2022

AVVISO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - Anno 2022 -(articolo 11 legge 431/1998 – articolo 12 L.R. 36/2005 - deliberazione Giunta Regionale n. 1288 del 3 agosto 2008)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione Giunta Comunale n.43 del 5 settembre 2022, con la quale è stato approvato il presente avviso

RENDE NOTO

ARTICOLO 1 – OGGETTO E FINALITA'

Il presente avviso disciplina le modalità e le condizioni per l'accesso al Fondo per l'erogazione di contributi ad inquilini che sostengano nell'anno 2022 un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto alla capacità economica familiare, ai sensi dell'articolo 11 della legge 431/1998 e successive modifiche e dalla deliberazione Giunta Regionale n. 1288/2009.

ARTICOLO 2 - REQUISITI DI ACCESSO AL FONDO

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:

Oggettivi:

- contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di proprietà pubblica o privata, esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina E.R.P, ai sensi della Legge Regionale n. 36 del 2005.
- alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- pagamento di un canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 450,00.

Soggettivi:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno e iscritto nelle liste di collocamento o esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (articolo 40 d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286);
- residenza anagrafica nel Comune e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, come definito dall'articolo 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località;
- reddito del nucleo familiare, il cui valore ISEE, non sia superiore a:
 - FASCIA A: Valore ISEE non superiore ad € 6.085,43 (equivalente all'importo assegno sociale 2022 e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 30% per un massimo di contributo pari ad 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale;
 - FASCIA B: Valore ISEE non superiore ad € 12.170,86 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali 2022 e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 40% per un massimo di contributo pari ad 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale.

ARTICOLO 3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA



Comune di Montefalcone Appennino

Provincia di Fermo

Le domande di contributo vanno redatte utilizzando esclusivamente l'apposito modello, disponibile presso l'Ufficio Protocollo del Comune -Tel. 0734 79111 e scaricabile dal Sito internet www.montefalcone.it:

Le domande devono essere presentate, a pena di esclusione, **entro le ore 14:00 del 21/11/2022**, in una delle seguenti modalità:

- consegna diretta all'ufficio protocollo del Comune;
- spedizione con Racc. A/R (farà fede il timbro postale di spedizione)
- posta elettronica certificata: comune@pec.montefalcone.it.

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da mancata o inesatta indicazione del recapito da parte della persona, oppure da mancata comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La domanda va presentata dal titolare del rapporto locativo.

Unitamente alla domanda deve essere allegata, in copia fotostatica, la seguente documentazione:

1. ISEE in corso di validità;
2. Codice Fiscale del richiedente;
3. copia del contratto di locazione regolarmente registrato con gli estremi della registrazione;
4. copia delle ricevute dell'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2022 riferite all'alloggio per il quale si richiede il contributo o dichiarazione sostitutiva del locatore dell'immobile attestante l'avvenuta riscossione dei canoni 2022. Le restanti ricevute dei pagamenti dei canoni dovranno essere prodotte e consegnate entro il 31 gennaio 2023;
5. nel caso in cui il pagamento dei canoni di locazione avvenga in contanti (quindi senza tracciabilità contabile) è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del locatore (con allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità) attestante il pagamento del canone;
6. copia di ricevuta di pagamento dell'imposta do registro relativa all'anno 2022 (Mod F23) ovvero, nel caso in cui il proprietario abbia optato per la cedolare secca, copia della comunicazione o della ricevuta di registrazione del contratto di locazione attestante la suddetta opzione;
7. per chi dichiara l'esistenza di una situazione di invalidità o handicap, la relativa certificazione rilasciata dalle competenti autorità;
8. per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, carta di soggiorno o permesso di soggiorno del richiedente;
9. copia del documento d'identità in corso di validità;
10. eventuale codice IBAN;
11. autocertificazione attestante la fonte di sostentamento (in caso di ISEE in cui i redditi dichiarati sono pari a 0).

Il Comune procederà con successivo atto alla definizione delle graduatorie di cui trattasi, stabilendo altresì gli importi massimi concedibili ai singoli richiedenti.

Le domande incomplete al punto da non consentire la normale procedura d'istruttoria, saranno escluse.

ARTICOLO 4 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITÀ DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene attribuito a decorrere dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Ai sensi dell'articolo 12 della L.R. 36 del 2005, i valori per il calcolo della capacità economica per l'accesso ai contributi sono i seguenti:

- Fascia A: incidenza canone /valore ISEE non inferiore al 30 per cento;
- Fascia B: incidenza canone /valore ISEE non inferiore al 40 per cento.

Per la Fascia A, il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 30 e per un massimo corrispondente a 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale.



Comune di Montefalcone Appennino

Provincia di Fermo

Per la Fascia B, il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 40 e per un massimo corrispondente a 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Il valore ISEE è diminuito del 20 per cento in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare mono personale.

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili, per famiglie con un numero maggiore di cinque componenti o per altra situazione di particolare disagio sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25 per cento oltre il tetto fissato per ogni fascia.

Il Comune concederà i contributi entro i limiti delle somme complessivamente disponibili

Il contributo economico non può in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione.

I valori per il calcolo della capacità economica sono dedotti dai redditi prodotti nell'anno precedente a quello di riferimento.

È prevista la soglia minima di € 50,00, per la quale non si darà seguito all'erogazione del contributo, per consentire ai richiedenti benefici apprezzabili; in tal caso la somma non erogata sarà distribuita, in uguale misura, fra le altre famiglie ammesse al contributo.

ARTICOLO 5 - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Responsabile del Procedimento provvederà all'istruttoria delle domande pervenute nei termini indicati dal presente avviso, dai cittadini ivi residenti ed al caricamento di tutti i dati indicati nella domanda nell'apposita piattaforma regionale. La piattaforma regionale provvederà alla formulazione di due graduatorie, suddivisa per fascia di appartenenza A e B, in ordine al crescente di valore I.S.E.E.

La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto, restando l'effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse.

Il contributo economico non può in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione.

I richiedenti dovranno presentare al Comune, ove richiesto, eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria, a pena di decadenza del contributo.

ARTICOLO 6 – NON CUMULABILITÀ CON ALTRI BENEFICI

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di analoghi contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione (CAS).

Il richiedente deve precisare l'importo richiesto o già percepito e la normativa in base alla quale ha presentato domanda.

Al ricorrere delle ipotesi sopra esposte, il contributo massimo concedibile è pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalle vigenti normative in materia.

Si ricorda che tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla legge di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi, non sono cumulabili con il contributo fondo affitti (articolo 16 del TUIR; articolo 10, comma 2, legge 431/998); in tal caso, l'eventuale contributo spettante sarà erogato al netto della predetta detrazione.

ARTICOLO 7 – CASI PARTICOLARI

In caso di decesso del beneficiario, il contributo sarà assegnato a colui che subentra nel rapporto locativo. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione, il contributo va agli eredi.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo viene assegnato solo dopo aver verificato il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda.

ARTICOLO 8 – CONTROLLI



Comune di Montefalcone Appennino

Provincia di Fermo

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate.

Ferme restando le sanzioni previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e sarà escluso dalla graduatoria.

ARTICOLO 9 - RAPPORTI CON L'UTENZA

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Pasquale Ercoli, per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento contattare:

- 0734 79111
- comune@montefalcone.gov.it

ARTICOLO 10 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N° 679/2016

Il Comune di Montefalcone Appennino, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento, successivamente alla conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Il Responsabile della protezione dati è "New System Srl" di Falerone

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

ARTICOLO 11 – NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla legge n. 431/1998 ed alla Deliberazione Giunta Regionale Marche n. 1288/2009 e alla Legge Regionale n. 36 del 2005.

Dalla Residenza Municipale li 30/09/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARO COMUNALE

F.to Dott. Ercoli Pasquale